

CONSELHO MUNICIPAL DE HABITAÇÃO

Página 1 de 2

ATA DA SEXTA REUNIÃO ORDINÁRIA DE 2016 DO COMHAB

Aos vinte dias do mês de setembro de dois mil e dezesseis, às oito horas, na sala de reuniões da Secretaria de Planejamento Urbano, situada na Rua Frederico Moura 1517, Cidade Nova, Franca, São Paulo, foi realizada a reunião ordinária do Conselho Municipal de Habitação. Senhora Aline Maia iniciou a reunião dando boas vindas aos presentes e solicitando à Senhora Ângela a leitura da ata da reunião do mês de agosto. Justificaram suas ausências as Senhoras Rosa Maria Beraldo, Valéria da Silva Barbosa Gimenes, Luciana Pádua do Couto Rosa Facury e os Senhores Alexandre Sampaio e Marcos Marcelino de Andrade Cason. Senhora Aline comunicou a aprovação online de projetos de obras civis pela Secretaria de Planejamento Urbano. Segundo a Senhora Aline, o profissional será responsável pela veracidade das informações inseridas no sistema. Senhora Aline advertiu que, atualmente, a Prefeitura Municipal tem assumido funções e responsabilidades que não são da Prefeitura e sim do CREA – Conselho Regional de Engenheiros e Arquitetos. Disse que a fiscalização por parte da Prefeitura se aterá aos recuos, à taxa de permeabilidade, à altura na divisa, à acessibilidade externa, à altimetria da aeronáutica e outros parâmetros específicos do Código de Edificações. Senhora Eliana lembrou sobre a importância de incluir a fiscalização do cumprimento da lei que prevê a instalação de suporte de lixo nas residências, edifícios, estabelecimentos comerciais, industriais, entre outros, que contribuiria para evitar o descarte de resíduos em áreas públicas e em terrenos baldios e para a limpeza da cidade. Doutor William questionou sobre quem será notificado em caso de descumprimento da lei. Segundo a Senhora Aline, serão notificados os profissionais responsáveis pela obra: engenheiro e arquiteto, a Associação dos Engenheiros, Arquitetos e Agrônomos da Região de Franca – AERF e o Conselho de Arquitetura e Urbanismo de Franca – CAU/Franca. Senhora Aline apresentou o Manual de Obras e Posturas de Belo Horizonte e comentou que em Belo Horizonte há um programa de geo-referenciamento que contribuiria muito para a aprovação e fiscalização de projetos quanto à acessibilidade, à porcentagem de área permeável e também para demandas ambientais. Senhora Eliana sugeriu à Senhora Aline que consultasse o Promotor de Justiça Dr. Fernando Martins para saber se o Fundo Municipal de Meio Ambiente e Desenvolvimento Sustentável de Franca poderia financiar um programa semelhante, uma vez que o mesmo poderá ser, também, um instrumento de proteção do meio ambiente. Dando sequência à pauta, a Senhora Aline discorreu


Elg.

CONSELHO MUNICIPAL DE HABITAÇÃO

Página 2 de 2

sobre o Fundo Municipal de Habitação – FMH. Senhora Aline explicou que, após consulta às Senhoras Mariani e Maria Aparecida Sicaroni do Gabinete do Prefeito Alexandre Ferreira, recebeu a informação que o referido Fundo não precisaria ter uma diretoria executiva própria e que o Conselho poderia gerir o FMH. Senhora Aline explicou que será necessário, então, eleger uma diretoria dentro do Conselho. Doutor William pediu à Senhora Aline que apresente as diretrizes do Ministério das Cidades para a utilização dos recursos do Fundo. Senhor Deyvid sugeriu que, com os recursos do Fundo, sejam comprados *containers* para receber resíduos sólidos em uma espécie de projeto piloto, sendo um por quarteirão em determinadas áreas da cidade. Senhora Aline elogiou a ideia do Senhor Deyvid, que poderá ser uma solução para a problemática do lixo. Senhora Ângela solicitou que seja inserida na pauta da próxima reunião a eleição dos membros da Diretoria do Fundo e sugeriu para a Senhora Eliana solicitar confirmação de leitura e de presença por ocasião do envio do convite por email. Senhora Aline encerrou a reunião às nove horas e vinte minutos agradecendo a presença de todos. Nada mais havendo a tratar, eu, Eliana Lima Giuberti, lavrei a presente ata, onde assino com a presidente Aline Manon Salomão Silva Maia, com a aprovação dos conselheiros presentes conforme Lista de Presença assinada.

Eliana Jacintho de Lima Goulart Giuberti

Aline Manon Salomão Silva Maia

